

## Besqab förvärvar byggrätter för cirka 170 bostäder på Kungsholmen i Stockholm

**Besqab AB (publ) ("Besqab") har förvärvat cirka 170 bostadsbyggrätter inom fastigheten Stockholm Gångaren 13, genom en bolagsaffär med AB Electrolux ("Electrolux"). Fastigheten är del av ett utvecklingsområde i Stadshagen på västra Kungsholmen i Stockholm. Köpeskillingen uppgår till cirka 284 miljoner kronor och tillträde sker efter lagakraftvunnen fastighetsbildning.**

### **Magnus Andersson, VD Besqab säger:**

*"Det känns väldigt roligt att kunna berätta om vårt förvärv av 170 bostadsbyggrätter i centrala Stockholm. Stadshagen har ett jättefint bostadsläge med närhet till både Mälaren och västra delarna av city. Projektet uppfyller våra krav på klimateffektivitet och passar väl in i Besqabs byggrättsportfölj, både geografiskt och tidsmässigt ur ett produktionshänseende."*

Bostadsbyggrätterna är del av fastigheten Stockholm Gångaren 13, vilken ägs av Electrolux genom Fastighetsaktiebolaget Gångaren 13. Fastigheten har en lagakraftvunnen detaljplan som medger nya bostäder. De förvärvade bostadsbyggrätterna, som uppgår till cirka 14 900 kvm BTA, ska avstyckas till ett nytt bolag. Besqab förväntas tillträda aktierna i det nya bolaget i slutet av 2025 efter att fastighetsbildningen vunnit laga kraft.

Förutsatt erhållet bygglov kommer projektet att kunna produktionsstartas under slutet av 2025, med estimerat färdigställande under 2028. Bostäderna planeras som bostadsrätter och klimateffektivitet kommer vara ett krav i projektets fortsatta utformning.

Projektet är beläget i korsningen av Kellgrensgatan och S:t Göransgatan i anslutning till Electrolux huvudkontor. Området utvecklas för bostäder, handel, förskola, skola och kontor och i direkt anslutning till de kommande bostäderna finns tunnelbana, närservice och restauranger.

*Certified Adviser för Besqab AB (publ) på Nasdaq First North Growth Market är Carnegie Investment Bank AB (publ).*

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Magnus Andersson, VD, e: magnus.andersson@besqab.se, t: +46 73 410 12 43  
Anna Åkerlund, Chef IR och kommunikation, e: anna.akerlund@besqab.se, t: +46 70 778 28 97  
Certified adviser, e: certifiedadviser@carnegie.se, t: +46 73 856 42 65

### **Om Besqab**

Besqab AB (publ) utvecklar hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen i Storstockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar även utveckling av samhällsservice för andras ägande eller egen förvaltning. Bolaget är noterat på Nasdaq First North Growth Market. Certified Adviser är Carnegie Investment Bank AB (publ). Mer information på [www.besqab.se](http://www.besqab.se)