

Besqab förvärvar byggrätter för cirka 100 nya bostäder i Nacka Strand

Besqab AB (publ) ("Besqab") har förvärvat byggrätter för cirka 100 nya bostäder inom del av fastigheten Sicklaön 13:24 i Nacka, genom en bolagsaffär med SBB och Genova. Köpeskillingen uppgår till cirka 194 miljoner kronor, varav cirka 44 miljoner kronor avser exploateringskostnader. I affären ingår 75 parkeringsplatser i befintligt garage. Tillträde sker efter lagakraftvunnen detaljplan.

Magnus Andersson, VD Besqab säger:

"Nacka Strand är ett jättefint läge för bostäder och vi är glada över att addera ännu ett förvärv av bra byggrätter till Besqabs utvecklingsportfölj. Vi har haft ett intensivt avslut på 2024 med ett flertal byggrättsförvärv, sälj- och produktionsstarter och ser nu med tillförsikt fram emot 2025."

Förvärvet omfattar byggrätter för cirka 100 nya bostadsrättslägenheter, motsvarande cirka 8 800 kvm ljus BTA, samt 75 parkeringsplatser i befintligt garage. Byggrätterna är del av fastigheten Sicklaön 13:24 som ägs av ett joint venture mellan SBB och Genova. Köpeskillingen uppgår till cirka 194 miljoner kronor varav cirka 44 miljoner kronor avser exploateringskostnader. Projektet är beläget i ett naturnära och lugnt läge vid Fabrikörvägen i Nacka Strand med utsikt över Stockholms inlopp. Möjlig produktionsstart beräknas till 2027.

För mer information om projektet, besök: www.besqab.se/stockholm/nacka/fabrikorvagen/

Certified Adviser för Besqab AB (publ) på Nasdaq First North Growth Market är Carnegie Investment Bank AB (publ).

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Magnus Andersson, VD, e: magnus.andersson@besqab.se, t: +46 73 410 12 43

Anna Åkerlund, Chef IR och kommunikation, e: anna.akerlund@besqab.se, t: +46 70 778 28 97

Certified adviser, e: certifiedadviser@carnegie.se, t: +46 73 856 42 65

Om Besqab

Besqab AB (publ) utvecklar hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen i Storstockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar även utveckling av samhällsservice för andras ägande eller egen förvaltning. Bolaget är noterat på Nasdaq First North Growth Market. Certified Adviser är Carnegie Investment Bank AB (publ). Mer information på www.besqab.se