

## Stark bruttomarginal och ökad försäljning i Besqabs delårsrapport för januari - juni 2024

**Delårsrapporten januari – juni 2024 för Besqab AB (publ) (“Besqab”) visar stark bruttomarginal och ökad försäljning med hög andel sålda bostäder i pågående produktion.**

**Länk till digital presentation av delårsrapporten fredag 30 augusti klockan 09.00:**

<https://ir.financialhearings.com/besqab-q2-report-2024>

### **Magnus Andersson, VD Besqab säger:**

*“Besqab har sett en ökning av antalet sålda bostäder under året. Förväntningar om kommande räntesänkningar ger goda utsikter för en fortsatt återhämtning. Vi startade 82 nya bostäder under andra kvartalet och står redo för att produktionsstarta ytterligare bostäder i takt med att marknaden förbättras och efterfrågan ökar.”*

Försäljningen har ökat jämfört med föregående år, både sett till kvartalet och delåret. Samgåendet mellan Aros Bostadsutveckling och Besqab verkställdes 15 mars. Antalet sålda bostäder för hela det nya Besqab, inklusive perioden före förvärvet, uppgår till 165 bostäder för januari – juni 2024.

### **Perioden januari – juni**

- » Enligt segmentsredovisningen uppgick rörelsens intäkter till 947,3 Mkr (727,4). Bruttoresultatet uppgick till 162,4 Mkr (150,7) och bruttomarginalen var 17,1 procent (20,7).
- » Enligt segmentsredovisningen uppgick rörelseresultatet till 53,8 Mkr (90,0) och rörelsemarginalen var 5,7 procent (12,4). Periodens resultat uppgick till 20,4 Mkr (73,0). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,25 kr (1,52).
- » Enligt segmentsredovisningen uppgick soliditeten per balansdagen till 63,1 procent (68,6), eget kapital uppgick till 3 526,9 Mkr (1 902,7) och balansomslutningen uppgick till 5 585,5 Mkr (2 771,8).
- » Enligt IFRS uppgick nettoomsättning till 1 822,6 Mkr (560,8), rörelsemarginalen var negativ (13,7). Periodens resultat uppgick till –54,2 Mkr (63,1). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till –0,66 kr (1,32).
- » Enligt IFRS uppgick soliditeten per balansdagen till 55,4 procent (52,2), eget kapital uppgick till 3 143,3 Mkr (1 546,5) och balansomslutningen uppgick till 5 672,3 Mkr (2 962,0).
- » Andelen bokade eller sålda bostäder i pågående produktion uppgick till 82 procent (91). Antal sålda bostäder under perioden uppgick till 111 (22).
- » Antal av bostadsrättssköpare tillträdde bostäder under perioden uppgick till 305 (256). Antal vinstavräknade bostäder enligt IFRS uppgick till 553 (308).

### **Perioden april – juni**

- » Enligt segmentsredovisningen uppgick rörelsens intäkter till 486,8 Mkr (338,2). Bruttoresultatet uppgick till 99,7 Mkr (75,3) och bruttomarginalen var 20,5 procent (22,3).
- » Enligt segmentsredovisningen uppgick rörelseresultatet till 33,4 Mkr (41,2) och rörelsemarginalen var 6,9 procent (12,2). Periodens resultat uppgick till 11,1 Mkr (31,4). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,11 kr (0,66).
- » Enligt IFRS uppgick nettoomsättning till 1 433,6 Mkr (65,4), rörelsemarginalen var 0,9 (8,4). Periodens resultat uppgick till 0,9 Mkr (–3,9). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,01 kr (–0,08).

- » Andelen bokade eller sålda bostäder i pågående produktion uppgick till 82 procent (91). Antal sålda bostäder under perioden uppgick till 73 (12).
- » Antal av bostadsrättköpare tillträdde bostäder under perioden uppgick till 210 (68). Antal vinstavräknade bostäder enligt IFRS uppgick till 308 (56).

#### **Väsentliga händelser under kvartalet**

- » Vid extra bolagsstämma den 16 april beslutades om tillsättande av ny styrelse med totalt åtta ledamöter. Omval av Johan A. Gustavsson och Samir Taha som styrelseledamöter samt Per Rutegård som ledamot och styrelseordförande. Nyval av Olle Nordström, Sara Mindus, Zdravko Markovski, Andreas Philipson och Alexander Alm-Pandeya som styrelseledamöter. Styrelsen omvaldes sedan i sin helhet vid den ordinarie årsstämman 3 juni.
- » Namnändring av Aros Bostadsutveckling AB till Besqab AB. Första dag för handel på Nasdaq First North Growth Market med aktiernas nya kortnamn BESQAB respektive BESQAB PREF B var den 24 april.
- » Den 15 maj lades varsel om uppsägningar för cirka 25 medarbetare, till följd av övertalighet efter samgåendet mellan Aros Bostadsutveckling AB och Besqab AB.
- » Anna Jepson meddelade den 16 maj att hon lämnar rollen som CFO för en ny tjänst utanför koncernen. Rekryteringsprocessen av en ny CFO inleddes omgående.
- » I samband med offentliggörande av rapporten för första kvartalet 2024 hölls en kapitalmarknadsdag med presentation av strategisk inriktning för det sammanslagna bolaget.
- » I början av juni erhöles bygglov för 164 lägenheter i bostadsprojektet Tegeltornen och entreprenadavtal tecknades med TL Bygg AB. De fyra bostadshusen motsvarar den sista etappen av Fabriksparken i centrala Sundbyberg.

#### **Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång**

- » Den 5 juli förvärvades fastigheten Mörtlös 1:587 i Värmdö kommun genom bolagsförvärv. Förvärvet omfattar byggrätter för nyproduktion av cirka 60 bostäder, fördelat på flerbostadshus och radhus.
- » I augusti rekryterades Magnus Sundell till rollen som ny CFO för koncernen. Anställningen påbörjas den 1 september och Sundell tar då omgående plats i Besqabs koncernledning.

*Certified Adviser för Besqab AB (publ) på Nasdaq First North Growth Market är Carnegie Investment Bank AB (publ).*

*Denna information är sådan information som Besqab AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande vid den tidpunkt som anges av Bolagets nyhetsdistributör Cision vid offentliggörandet av detta pressmeddelande.*

#### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Magnus Andersson, VD, e: magnus.andersson@besqab.se, t: +46 73 410 12 43  
Anna Åkerlund, Chef IR och kommunikation, e: anna.akerlund@besqab.se, t: +46 70 778 28 97  
Certified adviser, e: certifiedadviser@carnegie.se, t: +46 73 856 42 65

#### **Om Besqab**

Besqab AB (publ) utvecklar hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen i Storstockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar även utveckling av samhällsservice för andras ägande eller egen förvaltning. Bolaget är noterat på Nasdaq First North Growth Market. Certified Adviser är Carnegie Investment Bank AB (publ). Mer information på [www.besqab.se](http://www.besqab.se)