

Besqabs delårsrapport för januari - september 2024 visar stabilt tredje kvartal med ökad försäljning och förbättrat resultat

Besqab AB (publ) ("Besqab") delårsrapport för januari – september 2024 visar ett stabilt tredje kvartal med ökande försäljning, högre omsättning och bättre resultat jämfört både med föregående kvartal och med motsvarande kvartal förra året. Besqab produktionsstartade två nya projekt, motsvarande 77 bostäder, under kvartalet och antal sålda eller bokade bostäder i pågående produktion uppgick till 85 procent.

Länk till digital presentation av delårsrapporten fredag 15 november klockan 09.00:

<https://ir.financialhearings.com/besqab-q3-report-2024>

Magnus Andersson, VD Besqab säger:

"Vi är stolta över att leverera ytterligare ett kvartal med ökad omsättning och förbättrat resultat, med en bruttomarginal om cirka 19 procent för kvartalet. Bostadsmarknaden fortsätter att återhämta sig även om utbudet är stort. Försäljningen har ökat betydligt jämfört med föregående kvartal och vi har hela 85 procent sålt eller bokat i pågående produktion, vilket ger oss möjlighet att fortsätta starta nya projekt."

Samgåendet mellan Aros Bostadsutveckling och Besqab verkställdes 15 mars 2024. Jämförelsesiffror före detta datum avser endast Aros Bostadsutveckling.

Perioden januari–september

- » Enligt segmentsredovisningen uppgick nettoomsättningen till 1 456,4 Mkr (1 043,3). Bruttoresultatet uppgick till 256,4 Mkr (214,0) och bruttomarginalen var 17,6 procent (20,5).
- » Enligt segmentsredovisningen uppgick rörelseresultatet till 91,2 Mkr (132,2) och rörelsemarginalen var 6,3 procent (12,7). Periodens resultat uppgick till 69,9 Mkr (105,0). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,79 kr (2,19).
- » Enligt segmentsredovisningen uppgick soliditeten per balansdagen till 66,3 procent (70,3), eget kapital uppgick till 3 538,2 Mkr (1 982,1) och balansomslutningen uppgick till 5 333,7 Mkr (2 817,7).
- » Enligt IFRS uppgick nettoomsättningen till 2 863,3 Mkr (1 000,0), rörelsemarginalen var 0,2 procent (13,8). Periodens resultat uppgick till –6,3 Mkr (115,7). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till –0,07 kr (2,41).
- » Enligt IFRS uppgick soliditeten per balansdagen till 58,4 procent (62,0), eget kapital uppgick till 3 153,3 Mkr (1 646,5) och balansomslutningen uppgick till 5 403,7 Mkr (2 657,7).
- » Andelen bokade eller sålda bostäder i pågående produktion uppgick till 85 procent (87). Antal sålda bostäder under perioden uppgick till 212 (34).
- » Antal av bostadsrättsköpare tillträdde bostäder under perioden uppgick till 398 (409). Antal vinstavräknade bostäder enligt IFRS uppgick till 689 (466).

Perioden juli – september

- » Enligt segmentsredovisningen uppgick nettoomsättningen till 509,1 Mkr (315,9). Bruttoresultatet uppgick till 94,1 Mkr (63,3) och bruttomarginalen var 18,5 procent (20,0).
- » Enligt segmentsredovisningen uppgick rörelseresultatet till 37,5 Mkr (42,2) och rörelsemarginalen var 7,4 procent (13,4). Periodens resultat uppgick till 49,5 Mkr (32,0). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,49 kr (0,66).

» Enligt IFRS uppgick nettoomsättningen till 1 040,7 Mkr (437,2), rörelsemarginalen var 4,0 procent (14,1). Periodens resultat uppgick till 47,8 Mkr (52,6). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,47 kr (1,09).

» Andelen bokade eller sålda bostäder i pågående produktion uppgick till 85 procent (87). Antal sålda bostäder under perioden uppgick till 101 (12).

» Antal av bostadsrättsköpare tillträdde bostäder under perioden uppgick till 93 (49). Antal vinstavräknade bostäder enligt IFRS uppgick till 136 (158).

Väsentliga händelser under kvartalet

» Den 5 juli förvärvades fastigheten Mörtlös 1:587 i Värmdö kommun genom bolagsförvärv. Förvärvet omfattar byggrätter för nyproduktion av cirka 60 bostäder, fördelade på flerbostadshus och radhus.

» Den 1 september anslöt Magnus Sundell till Besqab i rollen som ny CFO för koncernen och del av koncernledningen.

» Under september startades produktionen av två nya bostadsprojekt, Aspen i Stockholm och Norrberget Utsikten i Vaxholm. Totalt omfattar projekten 77 lägenheter i bostadsrättsform, vilka kommer att uppföras genom delad entreprenad under Besqabs ledning.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

» Den 8 oktober avyttrades 195 byggrätter i Solna till Alecta Fastigheter genom två bolagsaffärer. Köpeskillingen uppgick till cirka 300 miljoner kronor. Affären medförde en positiv resultateffekt samt ett likviditetstillskott om cirka 300 miljoner kronor, vilket kommer att redovisas i det fjärde kvartalet.

» Den 28 oktober överlämnades det första projektet i den portfölj med hyresrättsprojekt som såldes till den globala kapitalförvaltaren Patrizia i juni 2022. Projektet omfattar 153 bostäder och ett garage med 222 parkeringsplatser inom Invernesshöjden i Danderyd.

» Den 31 oktober genomfördes konvertering av ALMs konvertibler till stamaktier i Besqab AB med ett totalt nominellt belopp om 118,5 Mkr. Konverteringen gjordes till överenskommen konverteringskurs om 60 kr per ny aktie vilket medför att antalet aktier och röster i Besqab AB ökade med 1 975 576 stycken. Efter konvertering uppgår det totala antalet aktier i Besqab AB till 115 246 457 stycken, varav 103 570 025 stamaktier och 11 676 432 preferensaktier. Konverteringen medförde en utspädning för övriga aktieägare om 1,71 procent av kapitalet och 1,89 procent av röstetalet.

Certified Adviser för Besqab AB (publ) på Nasdaq First North Growth Market är Carnegie Investment Bank AB (publ).

Denna information är sådan information som Besqab AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande vid den tidpunkt som anges av Bolagets nyhetsdistributör Cision vid offentliggörandet av detta pressmeddelande.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Magnus Andersson, VD, e: magnus.andersson@besqab.se, t: +46 73 410 12 43

Anna Åkerlund, Chef IR och kommunikation, e: anna.akerlund@besqab.se, t: +46 70 778 28 97

Certified adviser, e: certifiedadviser@carnegie.se, t: +46 73 856 42 65

Om Besqab

Besqab AB (publ) utvecklar hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen i Storstockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar även utveckling av samhällsservice för andras ägande eller egen förvaltning. Bolaget är noterat på Nasdaq First North Growth Market. Certified Adviser är Carnegie Investment Bank AB (publ). Mer information på www.besqab.se