

Besqabs bokslutskommuniké 2024 visar god försäljningsutveckling, ökad omsättning och bättre bruttoresultat

Besqab AB (publ) ("Besqab") publicerar bokslutskommuniké för 2024. Länk till digital presentation av bokslutskommunikén fredag 14 februari klockan 09.00: <https://besqab.events.inderes.com/q4-report-2024>

- Bruttomarginal 17,2 procent (segmentsredovisning)
- Soliditet 57,1 procent (IFRS)
- 280 sålda bostäder och 21 bokade under 2024
- Endast 10 stycken osålda bostäder i färdigställda projekt
- 77 procent bokade eller sålda bostäder i pågående produktion
- 1 572 bostäder i pågående produktion, varav 368 startades 2024

Magnus Andersson, VD Besqab säger:

"Vi står starkt positionerade för att driva tillväxt med god lönsamhet. Besqab har genomfört flera framgångsrika säljstarter runt årsskiftet och vår bedömning är att marknaden är på väg tillbaka. Vi gjorde ett flertal förvärv av byggrätter i attraktiva lägen under slutet av 2024 och den goda försäljningsutvecklingen skapar förutsättningar för fler produktionsstarter."

Perioden januari–december 2024

- » Enligt segmentsredovisningen uppgick nettoomsättningen till 2 240,7 Mkr (1 432,7). Bruttoresultatet uppgick till 384,3 Mkr (284,5) och bruttomarginalen var 17,2 procent (19,9).
- » Enligt segmentsredovisningen uppgick rörelseresultatet till 156,0 Mkr (173,7) och rörelsemarginalen var 7,0 procent (12,1). Periodens resultat uppgick till 128,5 Mkr (130,4). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 1,40 kr (2,66).
- » Enligt segmentsredovisningen uppgick soliditeten per balansdagen till 66,6 procent (80,5), eget kapital uppgick till 3 585,0 Mkr (2 096,4) och balansomslutningen uppgick till 5 382,0 Mkr (2 603,8).
- » Enligt IFRS uppgick nettoomsättningen till 3 375,7 Mkr (1 487,7), rörelsemarginalen var 1,8 procent (14,1). Årets resultat uppgick till 41,0 Mkr (168,3). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,45 kr (3,43).
- » Enligt IFRS uppgick soliditeten per balansdagen till 57,1 procent (70,4), eget kapital uppgick till 3 188,7 Mkr (1 788,0) och balansomslutningen uppgick till 5 580,7 Mkr (2 540,7).
- » Andelen bokade eller sålda bostäder i pågående produktion uppgick till 77 procent (87). Antal sålda bostäder under perioden uppgick till 280 (56).
- » Antal av bostadsrättsköpare tillträdde bostäder under perioden uppgick till 486 (533). Antal vinstavräknade bostäder enligt IFRS uppgick till 819 (574).

Perioden oktober – december 2024

- » Enligt segmentsredovisningen uppgick nettoomsättningen till 784,3 Mkr (389,4). Bruttoresultatet uppgick till 128,0 Mkr (70,5) och bruttomarginalen var 16,3 procent (18,1).
- » Enligt segmentsredovisningen uppgick rörelseresultatet till 64,8 Mkr (41,5) och rörelsemarginalen var 8,3 procent (10,6). Periodens resultat uppgick till 58,8 Mkr (25,4). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,57 kr (0,49).
- » Enligt IFRS uppgick nettoomsättningen till 512,4 Mkr (487,7), rörelsemarginalen var 10,9 procent (14,5). Periodens resultat uppgick till 47,6 Mkr (52,6). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,46 kr (1,01).

- » Andelen bokade eller sålda bostäder i pågående produktion uppgick till 77 procent (87). Antal sålda bostäder under perioden uppgick till 69 (22).
- » Antal av bostadsrättsköpare tillträdde bostäder under perioden uppgick till 88 (124). Antal vinstavräknade bostäder enligt IFRS uppgick till 130 (108).

Väsentliga händelser under kvartalet

- » Den 8 oktober avyttrades 195 byggrätter i Solna till Alecta Fastigheter genom två bolagsaffärer. Köpeskillingen uppgick till cirka 300 miljoner kronor. Affären medförde en positiv resultateffekt samt ett likviditetstillskott om cirka 300 miljoner kronor.
- » Den 28 oktober överlämnades det första projektet i den portfölj med hyresrättsprojekt som såldes till den globala kapitalförvaltaren Patrizia i juni 2022. Projektet omfattar 153 bostäder och ett garage med 222 parkeringsplatser inom Invernesshöjden i Danderyd.
- » Den 31 oktober genomfördes konvertering av ALMs konvertibler till stamaktier i Besqab AB med ett totalt nominellt belopp om 118,5 Mkr. Konverteringen gjordes till överenskommen konverteringskurs om 60 kronor per ny aktie vilket medför att antalet aktier och röster i Besqab AB ökade med 1 975 576 stycken. Efter konvertering uppgår det totala antalet aktier i Besqab AB till 115 246 457 stycken, varav 103 570 025 stamaktier och 11 676 432 preferensaktier. Konverteringen medförde en utspädning för övriga aktieägare om 1,71 procent av kapitalet och 1,89 procent av röstetalet.
- » Den 6 december förvärvades cirka 170 bostadsbyggrätter på Kungsholmen i Stockholm genom en bolagsaffär med Electrolux. Köpeskillingen uppgick till cirka 284 miljoner kronor och tillträde sker efter lagakraftvunnen fastighetsbildning.
- » Den 11 december tillträdde marken för projektet Tegelwik på Södermalm, vilket omfattar 93 lägenheter i bostadsrättsform samt två lokaler. Köpeskillingen uppgick till cirka 322 miljoner kronor. Projektet genomförs som ett joint venture, med ALFA Development som kapitalpartner.
- » Den 16 december startades produktionen av 76 nya lägenheter i bostadsrättsform i projektet Hertha invid Danderyds sjukhus. Totalentreprenadsavtal har tecknats med Lindbäcks Bygg och Bergschöld & Holm.
- » Den 23 december förvärvades byggrätter för cirka 100 nya bostäder, samt 75 parkeringsplatser, i Nacka genom en bolagsaffär med SBB och Genova. Köpeskillingen uppgick till cirka 194 miljoner kronor, varav cirka 44 miljoner kronor avsåg exploateringskostnader.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

- » Den 23 januari pressmeddelades produktionsstarten av 22 nya småhus i projektet Glimten i Råcksta, Stockholms kommun. Totalentreprenadsavtal har tecknats med Derome och Nator.
- » Den 7 feb fick Besqab en markanvisning för nya bostäder inom fastigheten Koltrasten 1 samt del av fastigheten Huvudsta 3:1 i Solna.

Certified Adviser för Besqab AB (publ) på Nasdaq First North Growth Market är Carnegie Investment Bank AB (publ).

Denna information är sådan information som Besqab AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande vid den tidpunkt som anges av Bolagets nyhetsdistributör Cision vid offentliggörandet av detta pressmeddelande.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Magnus Andersson, VD, e: magnus.andersson@besqab.se, t: +46 73 410 12 43
Anna Åkerlund, Chef IR och kommunikation, e: anna.akerlund@besqab.se, t: +46 70 778 28 97
Certified adviser, e: certifiedadviser@carnegie.se, t: +46 73 856 42 65

Om Besqab

Besqab AB (publ) utvecklar hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen i Storstockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar även utveckling av samhällsservice för andras ägande eller egen förvaltning. Bolaget är noterat på Nasdaq First North Growth Market. Certified Adviser är Carnegie Investment Bank AB (publ). Mer information på www.besqab.se