

Omräkning - Bostadsutveckling genom bostadsrättsföreningar

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG				2019			2019 Q4			2019 Q3			2019 Q2			2019 Q1		
Mkr	IFRS	Omräknad IFRS	Effekt av omräkning	IFRS	Omräknad IFRS	Effekt av omräkning	IFRS	Omräknad IFRS	Effekt av omräkning	IFRS	Omräknad IFRS	Effekt av omräkning	IFRS	Omräknad IFRS	Effekt av omräkning	IFRS	Omräknad IFRS	Effekt av omräkning
Intäkter	1 296,6	1 791,8	495,2	393,3	528,1	134,8	218,6	604,7	386,1	392,5	199,4	-193,1	292,2	459,6	167,4			
Produktions- och driftkostnader	-1 048,1	-1 487,3	-439,2	-326,9	-437,9	-111,0	-151,7	-546,5	-394,8	-328,4	-175,7	152,7	-241,2	-327,4	-86,2			
Bruttoresultat	248,5	304,5	56,0	66,4	90,2	23,8	66,9	58,2	-8,7	64,1	23,7	-40,4	51,0	132,2	81,2			
Försäljnings- och administrationskostnader	-128,0	-128,0	0,0	-38,1	-38,1	0,0	-23,4	-23,4	0,0	-33,5	-33,5	0,0	-32,9	-32,9	0,0			
Resultat från koncernföretag	0,7	0,7	0,0	0,7	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
Resultat från andelar i joint ventures	-3,6	-3,6	0,0	-2,5	-2,5	0,0	-0,7	-0,7	0,0	-0,3	-0,3	0,0	-0,2	-0,2	0,0			
Rörelseresultat	117,6	173,6	56,0	26,5	50,3	23,8	42,8	34,1	-8,7	30,3	-10,1	-40,4	17,9	99,1	81,2			
Finansiella intäkter och kostnader	-2,6	-2,6	0,0	-0,6	-0,6	0,0	-1,0	-1,0	0,0	-0,7	-0,7	0,0	-0,3	-0,3	0,0			
Resultat före skatt	115,0	171,0	56,0	25,9	49,7	23,8	41,8	33,1	-8,7	29,6	-10,8	-40,4	17,6	98,8	81,2			
Skatt	-6,5	-24,8	-18,3	-1,2	-2,5	-1,3	-2,3	-6,4	-4,1	-1,2	6,1	7,3	-1,9	-22,0	-20,1			
Årets resultat	108,5	146,2	37,7	24,7	47,2	22,5	39,5	26,7	-12,8	28,4	-4,7	-33,1	15,7	76,8	61,1			

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG				2019-12-31			2019-09-30			2019-06-30			2019-03-31		
Mkr	IFRS	Omräknad IFRS	Effekt av omräkning	IFRS	Omräknad IFRS	Effekt av omräkning	IFRS	Omräknad IFRS	Effekt av omräkning	IFRS	Omräknad IFRS	Effekt av omräkning	IFRS	Omräknad IFRS	Effekt av omräkning
Materiella anläggningstillgångar	21,6	21,6	0,0	23,4	23,4	0,0	25,2	25,2	0,0	26,6	26,6	0,0	26,6	26,6	0,0
Finansiella anläggningstillgångar	39,5	61,5	22,0	37,9	61,3	23,4	38,4	65,7	27,3	40,0	60,1	20,1	40,0	60,1	20,1
Summa anläggningstillgångar	61,1	83,1	22,0	61,3	84,7	23,4	63,6	90,9	27,3	66,6	86,7	20,1	66,6	86,7	20,1
Utvecklingsfastigheter	352,9	352,9	0,0	341,6	341,6	0,0	314,5	314,5	0,0	305,9	305,9	0,0	305,9	305,9	0,0
Exploateringsfastigheter	381,6	381,6	0,0	373,6	373,6	0,0	362,3	362,3	0,0	505,5	505,5	0,0	505,5	505,5	0,0
Bostäder under produktion	0,0	1 573,5	1 573,5	0,0	1 681,9	1 681,9	0,0	2 094,3	2 094,3	0,0	1 948,5	1 948,5	0,0	1 948,5	1 948,5
Färdigställda bostäder	4,4	4,4	0,0	4,4	4,4	0,0	4,4	4,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kortfristiga fordringar	816,4	350,0	-466,4	721,2	356,0	-365,2	923,2	399,2	-524,0	757,9	323,9	-434,0	757,9	323,9	-434,0
Likvida medel	414,3	532,6	118,3	576,7	712,4	135,7	479,5	701,8	222,3	457,7	685,9	228,2	457,7	685,9	228,2
Summa omsättningstillgångar	1 969,6	3 195,0	1 225,4	2 017,5	3 469,9	1 452,4	2 083,9	3 876,5	1 792,6	2 027,0	3 769,7	1 742,7	2 027,0	3 769,7	1 742,7
SUMMA TILLGÅNGAR	2 030,7	3 278,1	1 247,4	2 078,8	3 554,6	1 475,8	2 147,5	3 967,4	1 819,9	2 093,6	3 856,4	1 762,8	2 093,6	3 856,4	1 762,8
Eget Kapital	1 382,2	1 229,9	-152,3	1 357,3	1 182,5	-174,8	1 317,4	1 155,2	-162,2	1 327,0	1 198,0	-129,0	1 327,0	1 198,0	-129,0
Långfristiga skulder	40,5	40,5	0,0	7,3	7,3	0,0	7,1	7,1	0,0	6,7	6,7	0,0	6,7	6,7	0,0
Kortfristiga avsättningar	4,1	4,1	0,0	4,1	4,1	0,0	4,3	4,3	0,0	4,0	4,0	0,0	4,0	4,0	0,0
Kortfristiga räntebärande skulder	308,4	1 356,1	1 047,7	347,3	1 427,5	1 080,2	379,5	1 547,6	1 168,1	379,5	1 540,1	1 160,6	379,5	1 540,1	1 160,6
Övriga kortfristiga skulder	295,5	647,5	352,0	362,8	933,2	570,4	439,2	1 253,2	814,0	376,4	1 107,6	731,2	376,4	1 107,6	731,2
Summa skulder	648,5	2 048,2	1 399,7	721,5	2 372,1	1 650,6	830,1	2 812,2	1 982,1	766,6	2 658,4	1 891,8	766,6	2 658,4	1 891,8
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 030,7	3 278,1	1 247,4	2 078,8	3 554,6	1 475,8	2 147,5	3 967,4	1 819,9	2 093,6	3 856,4	1 762,8	2 093,6	3 856,4	1 762,8

NYCKELTAL				2019			2019 Q4			2019 Q3			2019 Q2			2019 Q1		
	IFRS	Omräknad IFRS	Effekt av omräkning	IFRS	Omräknad IFRS	Effekt av omräkning	IFRS	Omräknad IFRS	Effekt av omräkning	IFRS	Omräknad IFRS	Effekt av omräkning	IFRS	Omräknad IFRS	Effekt av omräkning	IFRS	Omräknad IFRS	Effekt av omräkning
Rörelsemarginal	9,1%	9,7%	0,6%	6,7%	9,5%	2,8%	19,6%	5,6%	-13,9%	7,7%	-5,1%	-12,8%	6,1%	21,6%	15,4%			
Räntabilitet på eget kapital, % ¹	8,1%	12,4%	4,3%	8,1%	12,4%	4,3%	8,4%	11,4%	3,0%	6,7%	12,6%	5,9%	4,8%	26,5%	21,7%			
Soliditet, %	68,1%	37,5%	-30,5%	68,1%	37,5%	-30,5%	65,3%	33,3%	-32,0%	61,3%	29,1%	-32,2%	63,4%	31,1%	-32,3%			

¹ Räntabilitet på eget kapital avser ackumulerad period från och med räkenskapsårets början och har omräknats till helårstal.